

FINANCIAL EXPRESS

SATURDAY, FEBRUARY 16, 2019 MUMBAI



SATRA PROPERTIES (INDIA) LIMITED

Regd. Office: Dev Plaza, 2nd Floor, Opp Andheri Fire Station, S.V.Road,
Andheri (W), Mumbai - 400 058 • Email: info@satraproperties.in
• Website: www.satraproperties.in • Tel: +91-22-2671 9999
• Fax: +91-22-2620 3999 • CIN: L65910MH1983PLC030083

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2018

(Amount in INR Lakhs)

Particulars	Quarter Ended 31.12.2018 (Unaudited)	Nine Months Ended 31.12.2018 (Unaudited)	Quarter Ended 31.12.2017 (Unaudited)
Total income from operations	511.56	3,137.03	329.94
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,534.23	(170.82)	(790.17)
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,534.23	(170.82)	(790.17)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,534.23	(170.82)	(845.83)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,538.53	(157.93)	(844.30)
Equity Share Capital	3,567.16	3,567.16	3,567.16
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-
Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) (for continuing and discontinued operations)			
Basic	0.86	(0.10)	(0.47)
Diluted	0.86	(0.10)	(0.47)

Note:

- Ind AS 115 Revenue from Contracts with Customers, is new accounting standard effective from April 1, 2018 which replaces existing revenue recognition standards. Application of Ind AS 115 has impacted the Company's accounting for recognition of revenue from real estate projects. The Company has applied cumulative retrospective approach to the contracts that were not completed as at April 1, 2018 and cumulative effect of initial application has been adjusted in opening retained earnings as permitted by the standard. The transition adjustment of INR 20.53 lakhs has been adjusted against the opening retained earnings and for the half year ended December 31, 2018, the income from the projects is higher by INR 2,278.05 Lakhs (September 30, 2018 : INR 1,972.25 Lakhs), Cost of sales is higher by INR 2,270.00.40 Lakhs (September 30, 2018 : INR 1,981.40 Lakhs), profit is Increased by INR 7.17 Lakhs (September 30, 2018: INR (-) 9.14 Lakhs). Accordingly, the comparatives have not been restated and hence not comparable with the previous period figures.
- The above is an extract of the detailed format of Quarter and Nine Months Ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Nine Months Financial Results are available on the Stock Exchange Website: BSE Limited - www.bseindia.com and also on the website of the Company - www.satraproperties.in

For Satra Properties (India) Limited

Sd/-

Pratul N. Satra

Chairman and Managing Director

DIN: 00053900

Place: Mumbai

Date: February 14, 2019

लोकसत्ता

मुंबई, शनिवार, १६ फेब्रुवारी २०१९



सत्रा प्रॉपर्टीज (इंडिया) लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : देव प्लाझा, दुसरा मजला, अंधेरी फायर स्टेशनसमोर, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प.). मुंबई - ४०० ०५८ * ई-मेल : info@satraproperties.in
वेबसाइट : www.satraproperties.in * टेलि. : +91-22-2671 9999
* फॅक्स : +91-22-2620-3999 * सीआयएन : L65910XIII1983PLC030083

३१ डिसेंबर २०१८ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता स्वतंत्र अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रुपये आयएनआर लाखांत)

तपशील	३१.१२.२०१८ रोजी संपलेली तिमाही (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०१८ रोजी संपलेली नऊमाही (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०१७ रोजी संपलेली तिमाही (अलेखापरीक्षित)
प्रवर्तनांकडील एकूण उत्पन्न	५११.५६	३,१३७.०३	३२९.९४
कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि / किंवा असाधारण वस्तुपूर्वी)	१,५३४.२३	(१७०.८२)	(७९०.१७)
करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक आणि / किंवा असाधारण वस्तुनंतर)	१,५३४.२३	(१७०.८२)	(७९०.१७)
करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक आणि / किंवा असाधारण वस्तुनंतर)	१,५३४.२३	(१७०.८२)	(८४५.८३)
कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)	१,५३८.५३	(१५७.९३)	(८४४.३०)
समन्याय भागभांडवल	३,५६७.१६	३,५६७.१६	३,५६७.१६
राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार पुनर्मुल्यन राखीव वगळता)			
प्रति भाग कमाई (प्रत्येकी रु. २/- ची) (चालू व खंडित प्रवर्तनांकरिता)			
मूलभूत	(०.८६)	(०.१०)	(०.४७)
सौम्य केलेली	(०.८६)	(०.१०)	(०.४७)

नोंदी :

- ग्राहकांकडील कंत्राटामार्फत इंड एएस ११५ महसूल ०१ एप्रिल, २०१८ च्या प्रभावापासून नवीन लेखांकन दर्जा आहे, जो विद्यमान महसूल मान्यताप्राप्त दर्जाच्या जागी घेण्यात आला आहे. लागू केलेल्या इंड एएस ११५ चा रिअल इस्टेट प्रोजेक्ट्सकडील महसूलाच्या मान्यतेकरिता कंपनीच्या लेखांकनावर प्रभाव पडला आहे. कंपनीने कंत्राटांना संघयी भूतपूर्व दृष्टिकोन लागू केलेला आहे जो ०१ एप्रिल, २०१८ रोजीप्रमाणे पूर्ण झाला नव्हता आणि प्रारंभिक अभिवेदनाचा संघयी प्रभाव दर्जाद्वारा अनुमती दिल्यानुसार प्रारंभिक अवितरित कमाईमध्ये समायोजित केला आहे. आयएनआर २०१८ लाखांचे संक्रमण समायोजन ३१ डिसेंबर, २०१८ रोजी संपलेल्या अर्ध वर्षाकरिता आणि प्रारंभिक अवितरित कमाईच्या अनुसार करण्यात आले आहे. प्रकल्पांकडील उत्पन्न आयएनआर २,२७८.०५ लाखांने उच्चतर आहे (सप्टेंबर ३०, २०१८: आयएनआर १,९७२.२५ लाख), विक्रीची किंमत आयएनआर २,२७०.८८.४० लाखांने उच्चतर आहे (सप्टेंबर ३०, २०१८: आयएनआर १,९८१.४० लाख), नफा आयएनआर ७.१७ लाखांने वाढला आहे (सप्टेंबर ३०, २०१८: आयएनआर (-) ९.१४ लाख) तदनुसार, तुलना पुन्हा करण्यात आलेली नाही आणि म्हणून मागील कालावधीच्या आकडेवारीशी तुलनात्मक नाही.
- वरील विवरण सेबी (लिव्हिंग ऑब्जिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे फाडल संपलेल्या केलेल्या तिमाही व नऊमाही वित्तीय निष्कर्षांचा सविस्तर उतारा आहे. तिमाही व नऊमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट: बीएसई लिमिटेड - www.bseindia.com यावर आणि www.satraproperties.in या कंपनीच्या वेबसाइटवर सुद्धा उपलब्ध आहे.

सत्रा प्रॉपर्टीज (इंडिया) लिमिटेडकरिता

स्वाक्षरी / -

प्रफुल एन. सत्रा

अध्यक्ष व व्यवस्थापन संचालक

डीआयएन : ०००५३९००

स्थळ : मुंबई

तारीख : १४ फेब्रुवारी, २०१९